



Appartement

2 pièces - Meublé - 37,56 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

880 € CC

réf. AN003753

FORT-DE-FRANCE (97200)

▪ Dispo le 28/10/24

Descriptif du bien

FORT DE FRANCE A louer, Imodirect vous propose cet appartement T2 meublé de 37 m² habitable + 9 m² de véranda. Proche de toutes commodités. Place de parking attribuée.

Il se compose d'un salon avec cuisine ouverte entièrement équipée (lave linge, frigo, plaques de

cuisson (3 au gaz et 1 électrique), hotte, four, micro-ondes). Une chambre, salle de douche avec wc.

Les + :

- climatisation réversible
- véranda
- place de parking

Chauffage et eau chaude individuel électrique.

Les charges comprennent le syndic et l'entretien des espaces verts.

Arrêt de bus à proximité. Tcsp accessible en 10 minutes à pied. Proche des grands axes. Centres commerciaux et médicaux accessibles à pied. Toutes commodités accessibles à pied en moins de 5 minutes. Etablissements scolaires à proximité.

Référence : AN003753 - Loyer : 850 € - Charges : 30 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

- 1 Parking
- Climatisation
- Interphone
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : A

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : K

Informations complémentaires

Classe énergétique : A (de 1 à 70).

Les frais d'agence sont de 488,28 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

**Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN003753**